

2025年同心县住房和城乡建设局随机抽查事项清单

序号	抽查项目		检查对象	事项类别	检查方式	检查主体	检查依据
	抽查类别	抽查项目					
1		春季复工建筑施工大抽查	建设、施工、监理单位企业	一般检查事项	档案调阅、现场检查	住房和城乡建设局	《建设工程安全生产管理条例》（2003年国务院令393号）《建设工程质量管理条例》（2000年国务院令279号）《安全生产法》《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部令第166号）《消防法》《建筑法》《招投标法》《宁夏回族自治区大气污染防治条例》《宁夏回族自治区建筑管理条例》
		暑期汛期建筑施工大抽查	建设、施工、监理单位企业	一般检查事项	档案调阅、现场检查	住房和城乡建设局	《建设工程安全生产管理条例》（2003年国务院令393号）《建设工程质量管理条例》（2000年国务院令279号）《安全生产法》《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部令第166号）《消防法》《建筑法》《招投标法》《宁夏回族自治区大气污染防治条例》《宁夏回族自治区建筑管理条例》
3	房屋建筑与市政工程	对建筑起重机械的租赁、安装、拆卸、使用的监督管理	房建市政工程项目涉及建设施工单位及工地	一般检查事项	现场检查	住房和城乡建设局	《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年住建部令第166号公布）
4		对智慧工地建设和应用落实情况的监督检查	建设、施工、监理单位及在建项目	一般检查事项	现场检查	住房和城乡建设局	《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》（试行）《保障农民工工资支付条例》《智慧工地建设技术标准》（DB 64/T1684-2020）、《建设工程费用定额（2019版）》《自治区住房和城乡建设厅关于全面推进房屋市政工程项目智慧工地建设和应用的通知》（宁建（建）发〔2024〕9号）等
		对有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准执行情况的监督检查	房建市政工程项目涉及建设施工单位及工地	一般检查事项	档案调阅、现场检查	住房和城乡建设局	《建设工程质量管理条例》（2017年国务院令687号修正）（2019年国务院令714号修正）《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》（2010年住建部令第5号）

6		检测机构专项检查		检测机构、建设、施工、监理单位及项目	一般检查事项	档案调阅、现场检查	县住房和城乡建设局	《建设工程质量检测管理办法》（住建部141号令）《宁夏回族自治区建设工程质量监督检测实施细则（试行）》（宁建规发〔2021〕3号）《关于加强全区检测机构与预拌混凝土企业质量提升工作的通知》《关于开展建设工程质量检测综合报告制度试点工作的通知》
7		对“三包一挂”违法行为的监督检查		房建市政工程项目涉及建设施工单位及工地	一般检查事项	现场检查	县住房和城乡建设局	《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包和承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）《宁夏回族自治区工程建设项目招标投标管理办法》（宁建规发〔2020〕6号）等
8	房屋建筑与市政工程	对建设工程质量监督检测机构的监督检查		建设工程质量检测机构	一般检查事项	现场检查	县住房和城乡建设局	《建设工程质量检测管理办法》（2015年住建部令第24号）《建设工程质量检测管理办法》（2023年住房和城乡建设部令第57号）
9		对新墙体材料生产、使用的监督检查		工程建设企业及参与项目的实施单位	一般检查事项	现场检查	县住房和城乡建设局	《宁夏回族自治区新型墙体材料推广应用管理规定》（宁夏回族自治区人民政府令第119号）
10		预拌混凝土专项检查		预拌混凝土企业	一般检查事项	档案调阅、现场检查	县住房和城乡建设局	《宁夏回族自治区预拌商品混凝土管理办法》（宁建发〔2011〕142号）
11		对“安管人员”持证上岗情况的监督检查，关键岗位人员和建筑工人实名制管理落实情况，		建筑市场从业单位	一般检查事项	现场检查、网络检查	县住房和城乡建设局	《建筑工人实名制管理办法（试行）》《保障农民工工资支付条例》《建筑法》《安全生产法》《建设工程质量管理条例》《中华人民共和国安全生产法》《建筑施工安全标准化考评暂行办法》《建设工程安全生产管理条例》《建筑起重机械安全监督管理规定》《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》
12		安全生产专项检查		建筑施工项目	一般检查事项	现场检查	县住房和城乡建设局	《消防法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《宁夏回族自治区建设工程消防设计审查验收管理实施细则（暂行）》
13	建设工程	建设工程消防设计审查、验收执法检查		工程建设企业及项目	一般检查事项	现场检查	县住房和城乡建设局	《宁夏回族自治区燃气管理条例》第四十一条、第四十六条
14	燃气企业	1.对燃气经营许可证核发及事中事后情况进行检查；2.对燃气经营企业的资质，生产环境条件、制度落实、燃气经营的安全状况等进行监督检查		同心县国盛燃气有限公司	一般检查事项	现场检查	县住房和城乡建设局	

15	房地产开发	对房地产开发企业资质、预售资金的监督检查	房地产开发企业	一般检查事项	现场检查	住房和城乡建设局	《中华人民共和国城市房地产管理法》《 城市商品房预售管理办法》《住房和城乡建设部 人民银行银保监会关于规范商品房预售资金监管的意见》《宁夏回族自治区商品房预售资金监管办法》
----	-------	----------------------	---------	--------	------	----------	---

